

# VILLETTE-SUR-AIN

**Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R.104-33 à R.107-37 du code de l'urbanisme pour un Plan Local d'Urbanisme**

Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

## Révision Allégée n°1 du PLU

### Annexe 1 : Dossier de notification





# Table des matières

	1
<b>Table des matières</b>	<b>3</b>
<b>1 Contexte de la démarche</b>	<b>4</b>
<b>1.1 Contexte</b>	<b>5</b>
1.1.1 Contexte communal	5
1.1.2 Contexte intercommunal	5
1.1.3 Coordonnées du maitre d'ouvrage	5
1.1.4 Objectifs de la Révision	6
<b>2 Contenu de la Révision allégée</b>	<b>7</b>
<b>2.1 Présentation de la Revision allégée et des pièces visées</b>	<b>8</b>
<b>2.2 Secteur du lavoir : classement en ul</b>	<b>9</b>
2.2.1 Contexte	9
2.2.2 Enjeux de la révision allégée	13
2.2.3 Evolutions apportées : au zonage	16
2.2.4 Evolutions apportées : au règlement écrit	Erreur ! Signet non défini.
<b>2.3 Évolution du rapport de présentation</b>	<b>18</b>
<b>2.4 Compatibilité avec le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)</b>	<b>19</b>
<b>2.5 Incidences environnementales de la Révision allégée</b>	<b>22</b>
<b>3 Démarche réglementaire</b>	<b>23</b>
<b>3.1 Cadre réglementaire de la révision</b>	<b>24</b>
3.1.1 La procédure de révision	24

# 1 CONTEXTE DE LA DEMARCHE

## 1.1 CONTEXTE

### 1.1.1 CONTEXTE COMMUNAL

La commune de Villette-sur-Ain est située au sein de la communauté de communes de la Dombes et compte en 2020, 760 villeteois. Le village connaît une augmentation constante de sa population depuis 1968.

La commune est marquée par l'importance des territoires agricoles, qui représentent plus de 50% du territoire de la commune. Les zones urbanisées ne représentent que 2,2% de la commune.

Enfin, les espaces naturels représentent près de 43% du territoire communal. Ils concernent notamment la rivière d'Ain qui borde la commune au Sud.

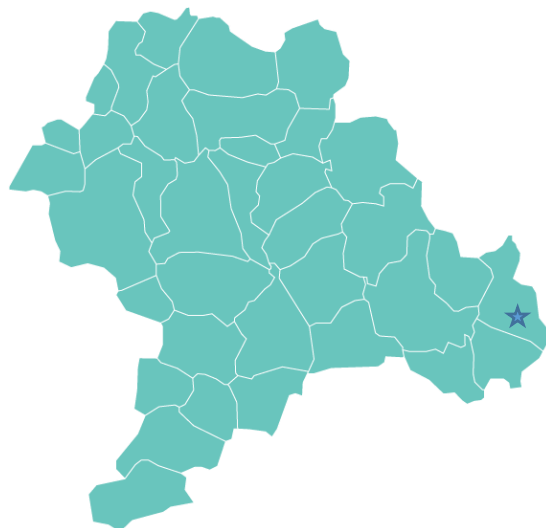
Situé à l'Ouest de la communauté de communes de la Dombes, Villette ne se trouve ainsi qu'à 6 kilomètres d'Ambérieu-en-Bugey et à 15 kilomètres de Villars-les-Dombes, pôles d'attractivité locaux.

### 1.1.2 CONTEXTE INTERCOMMUNAL

La communauté de communes de la Dombes est constituée depuis le 20 février 2020, de la fusion des communautés de commune Chalaronne Centre, Centre Dombes et du canton de Chalamont. Au total, l'intercommunalité compte 36 communes.

Le territoire est doté d'un **SCoT de la Dombes et du Val de Saône Dombes**, approuvé le 16 juillet 2017 à l'échelle des 36 communes qui constituaient le territoire à cette date.

Aujourd'hui l'intercommunalité ne dispose pas de la compétence aménagement de l'espace, l'élaboration des documents d'urbanisme restant de compétence communale.



### 1.1.3 COORDONNEES DU MAITRE D'OUVRAGE

La procédure est portée par :

Mairie de Villette-sur-Ain  
Rue du Lavoir  
01320 Villette-sur-Ain CEDEX

## 1.1.4 OBJECTIFS DE LA REVISION

La procédure de révision allégée est engagée au regard de l'application depuis le 20 mars 2017 des règles écrites du PLU de Villette-sur-Ain.

Cette procédure porte sur le classement en zone **UB** (Zone urbaine a fonction principale d'habitat) de la parcelle AE 272, classées en zone **NL** (Zone naturelle dédiée à l'activité sportive et de loisir) et **Ap** (Zone agricole protégée) ; Ce afin de permettre l'implantation d'une micro-crèche municipale, d'une résidence sénior ainsi que de 8 logements.

A noter qu'en parallèle, une procédure de modification du PLU est engagée par la municipalité afin de permettre la création d'une centrale solaire et la modification de règles ponctuelles.

# **2**

## **CONTENU DE LA REVISION ALLEGEE**

## 2.1 PRESENTATION DE LA REVISION ALLEGEE ET DES PIECES VISEES

Nature de la modification	Contenu de la modification	Secteur, parcelle et zone concernée	Document du PLUI modifié
Changement de zonage	Classement en UB	Le Lavoir Parcelle AE272 Zone NL et Ap	Règlement graphique

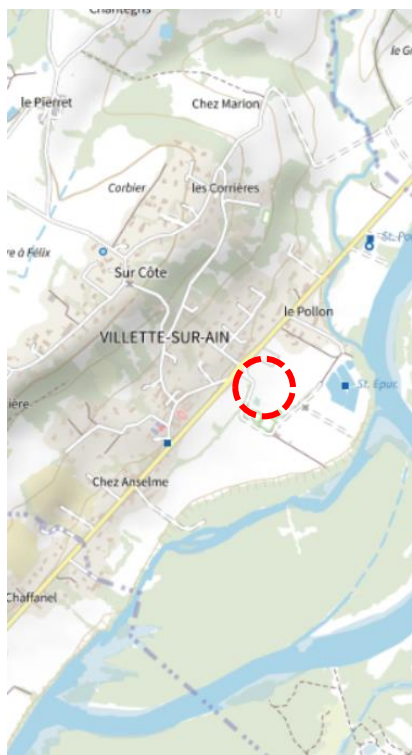


## 2.2 SECTEUR DU RIVAGE DE L'AIN : CLASSEMENT EN UB

### 2.2.1 CONTEXTE

#### 2.2.1.1 Localisation

La parcelle AE 272, de 1,6 ha, est localisée en plein centre de la commune de Villette-sur-Ain, à proximité immédiate de la centralité communale. Le site est bordé au nord par le centre-bourg, au nord-est par le cimetière communal et au nord-ouest par une parcelle agricole et sa haie. Au sud-est, la parcelle est voisine des équipements (notamment sportifs) de la commune. Le reste du site est bordé par des parcelles agricoles classées Ap. Il est desservi au nord par la D984 et au sud par un chemin agricole.



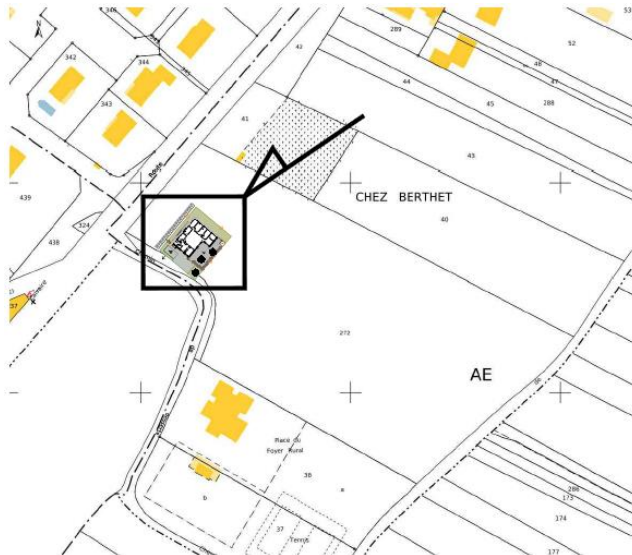
Localisation du secteur  
d'études



Vue sur le secteur d'études

## 2.2.1.2 Présentation des projets

### Le projet de micro crèche



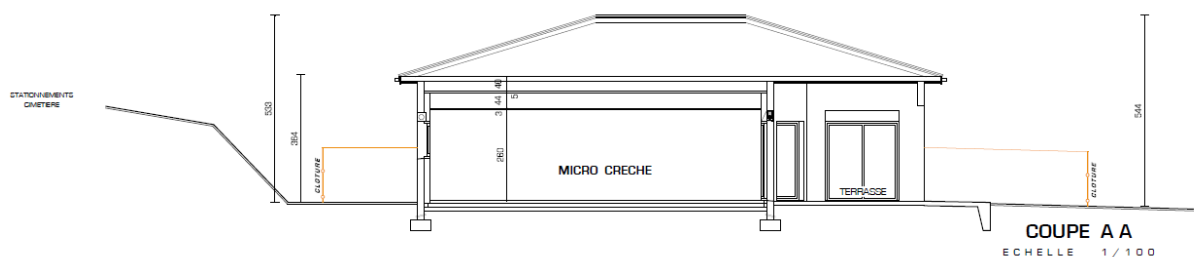
**Localisation du bâtiment au sein de la parcelle EU272.**

*Espace projet architecture.*

Le projet de micro crèche se localise sur le nord de la parcelle AE 272, il est connecté au réseau routier par l'ouest grâce à la route qui mène à la salle des fêtes et aux terrains de sport. Le bâtiment principal, d'une surface plancher approximative de 170m<sup>2</sup>, sera accompagné d'un abris extérieur. Le projet prévoit aussi la création d'un espace extérieur d'une surface totale de 124 m<sup>2</sup> ainsi que d'un espace de stationnement de 86,91m<sup>2</sup>.

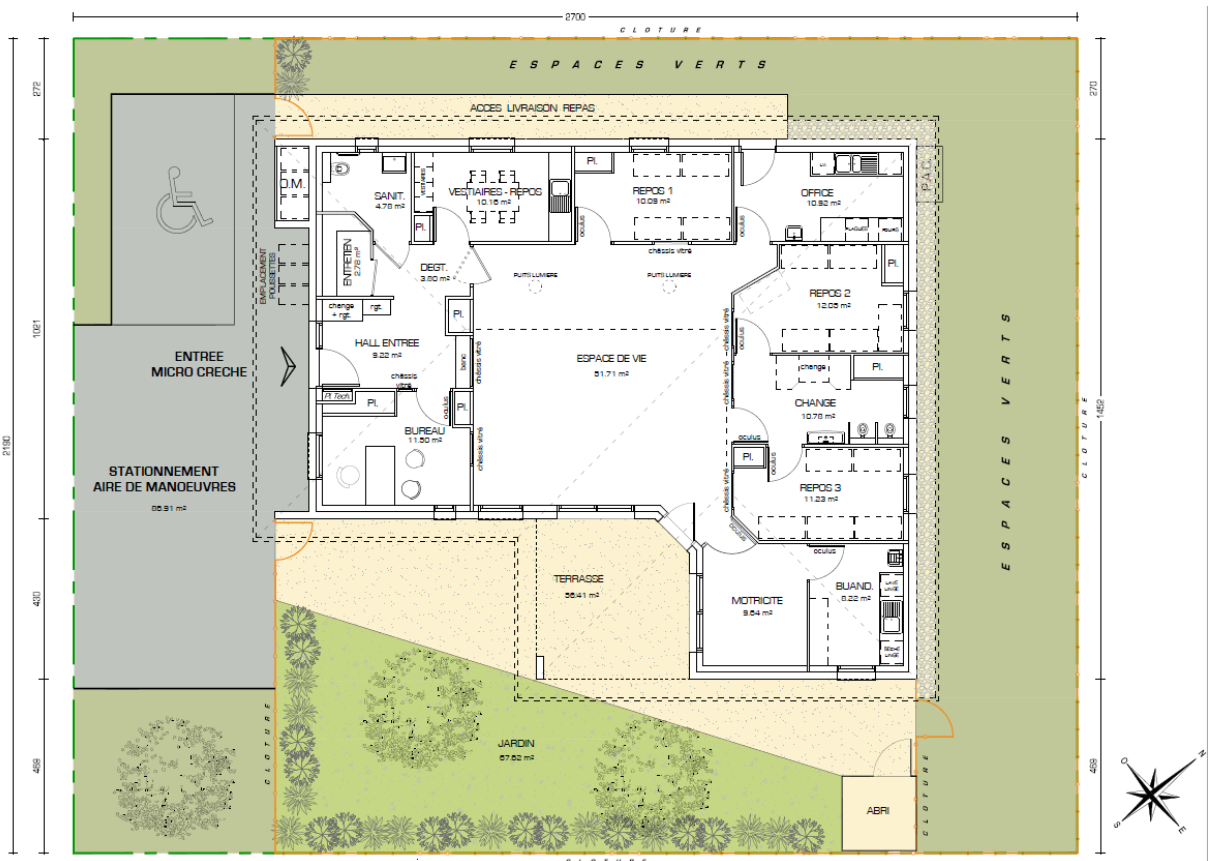
Le projet couvrira 4,3% de la surface totale de la parcelle AE 272.

Le bâtiment nouvellement construit sera d'une hauteur de 5,44 mètre. Depuis la route départementale D984, ce dernier sera situé en contrebas du parking visiteur du cimetière (lui-même accolé à la départementale).



**Coupe du bâtiment.**

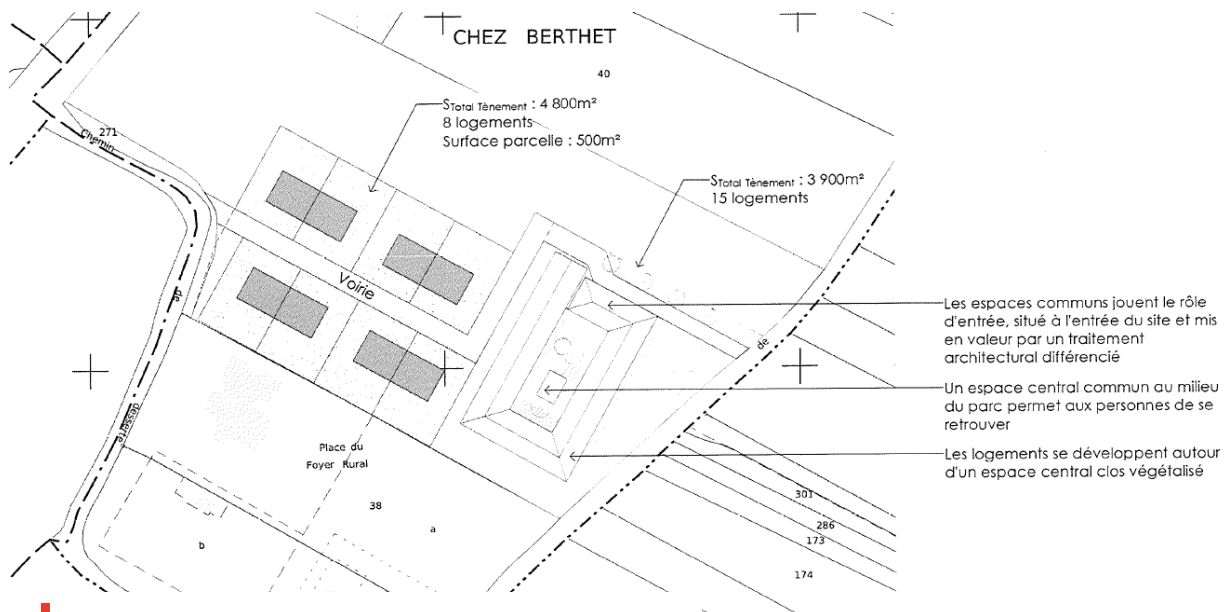
*Réalisée par Espace projet architecture.*



### Plan masse du projet de micro-crèche.

Réalisée par Espace projet architecture.

### Le projet de cottage sénior



### Localisation du projet de Cottage Senior.

Réalisée par Archibulle.

Le projet de cottage senior se constitue d'un bâtiment principal d'une surface au sol approximative de 978m<sup>2</sup>. Ce bâtiment se compose de 15 habitations ainsi que d'un espace commun permettant la création de liens social entre les habitants. Dans la même idée, se situe au centre de ce bâtiment une cour intérieure composée de jardins partagés (d'une surface de 536,66 m<sup>2</sup>) et d'un kiosque.

Le projet d'aménagement se situe au sud de la parcelle AE 272, il est connecté au réseau viaire par un chemin agricole qui rejoint à l'ouest la route départementale D984 et à l'est le Chemin De La Buffle. Il comprend la création d'espace de stationnement ainsi que d'un espace vert autour du bâtiment principal. Le projet prendra place sur un périmètre d'une surface de 4 500 m<sup>2</sup>.

Les 8 logements prévus, situé plus au nord, couvriront une surface de 900 m<sup>2</sup>. L'aménagement global de ces logements (voirie d'accès, jardin d'agréments et logements) couvrira une surface totale de 4 826 m<sup>2</sup>.



### Plan masse du projet de cottage Senior.

Réalisée par Archibulle.

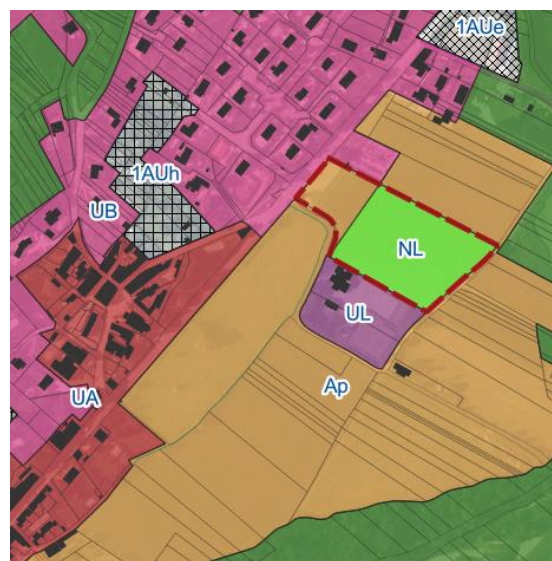
### 2.2.1.3 Contexte règlementaire

La parcelle visée par la procédure est actuellement classée en zone **Ap** et **NL**.

Le zonage **Ap** couvre une grande majorité des terrains agricoles situés entre la RD984 et la rivière d'Ain.

Ce zonage visait à reconnaître à la fois la vocation agricole des terrains mais également à limiter leur constructibilité compte tenu des enjeux de risque (PPRI de la rivière d'Ain) et de perspectives paysagères.

Le zonage **NL** quant à lui visait les terrains à vocation sportive et de loisir. Ce zonage concerne par exemple le Golf. Sur la plaine de l'Ain, il visait un espace à vocation agricole accolé aux équipements existants (tennis, salle des fêtes) dans l'optique d'y réaliser notamment un équipement sportif de plein-air type stade. Le zonage **NL** venait à ce titre conforter le zonage **UL** dédié aux équipements existant.



## 2.2.2 ENJEUX DE LA REVISION ALLEGEE

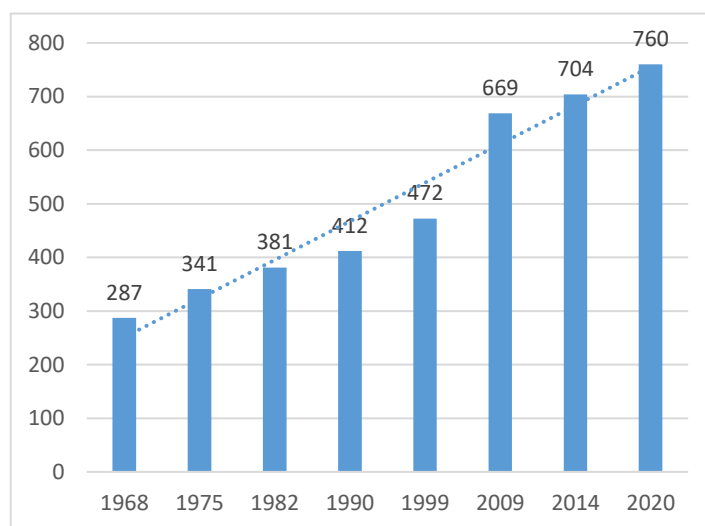
L'évolution projetée vise le classement en zone **UB** de la parcelle AE 272 en lieu et place des zonages **NL** et **Ap**, afin de permettre la construction sur la parcelle d'une micro-crèche municipale et d'une résidence senior.

Cette évolution a plusieurs objectifs :

### *Répondre à une demande croissante*

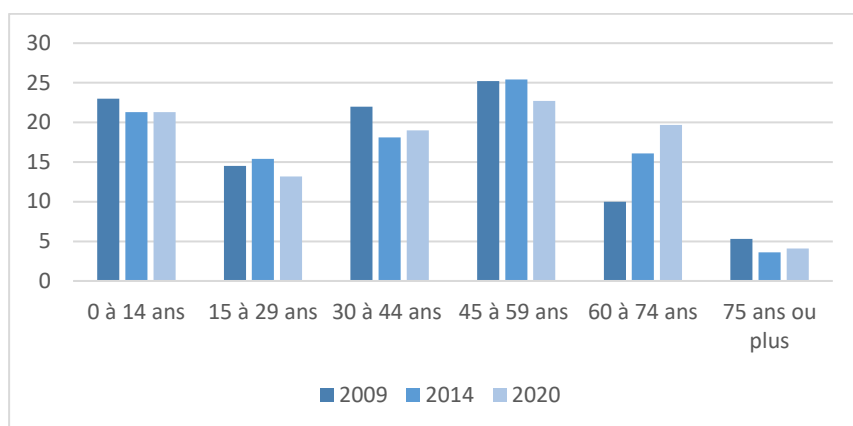
Villette-sur-Ain connaît une augmentation constante de sa population. Cette croissance démographique engendre une augmentation de la demande en matière d'accueil et de garde des enfants. La construction d'une micro-crèche permettra de répondre à ce besoin et d'offrir des services de qualité à la population. En 2020, les 0-14 ans représentent 21,3 % de la population soit 162 personnes. Si ce nombre a diminué entre 2009 et 2014, il est resté stable entre 2014 et 2020. De plus, part de la population en âge d'avoir des enfants restent importante : ils représentent 32,2 % de la population.

De la même manière, si la population de la commune augmente, la part que représentent les personnes de 75 ans et plus diminue, témoignant d'un manque d'offre de logement adaptées aux grands âges. Manque d'offre qui s'aggraverait sûrement dans le futur : toujours selon l'INSEE, la part de la population des 60-75 ans a augmenté de presque 10 points entre 2009 et 2020.



Evolution de la population de Villette-sur-Ain entre 1968 et 2019.





### Evolution de la population par tranche d'âge entre 2009 et 2020.

INSEE, RP2009 et 2020

#### *Favoriser l'emploi*

Les déplacements domicile-travail concernent la grande majorité des actifs de la commune : d'après l'INSEE, en 2019, ils sont 82% (277 sur 338) à travailler hors du territoire de Villette-sur-Ain. La construction d'une micro-crèche sur le territoire de la commune évitera aux actifs travaillant hors de la commune et ayant des enfants en bas-âge des trajets coûteux et une perte de temps considérable.

Cette construction permettra aussi la création d'entre 3 et 4 emplois<sup>1</sup> directement localisés sur le territoire de la commune, de la même manière que la résidence sénior créera aussi d'autres emplois.

#### *Favoriser le lien social et un parcours résidentiel complet*

La construction d'une résidence senior permettra aux habitants de Villette-sur-Ain de continuer leur parcours résidentiel dans leur commune, leur évitant ainsi un déménagement souvent mal vécu. Ensuite, la proximité entre micro-crèche et résidence sénior permettra à la municipalité de réaliser des programmes d'échanges et de rencontres intergénérationnels, bénéfiques à tous. De même, la construction de 8 logements groupés permet une diversification de l'offre de logement communale en termes de typologie, permettant l'accueil de famille ou de primo-accédant.

#### *Confirmer la centralité et l'importance du pôle d'équipement*

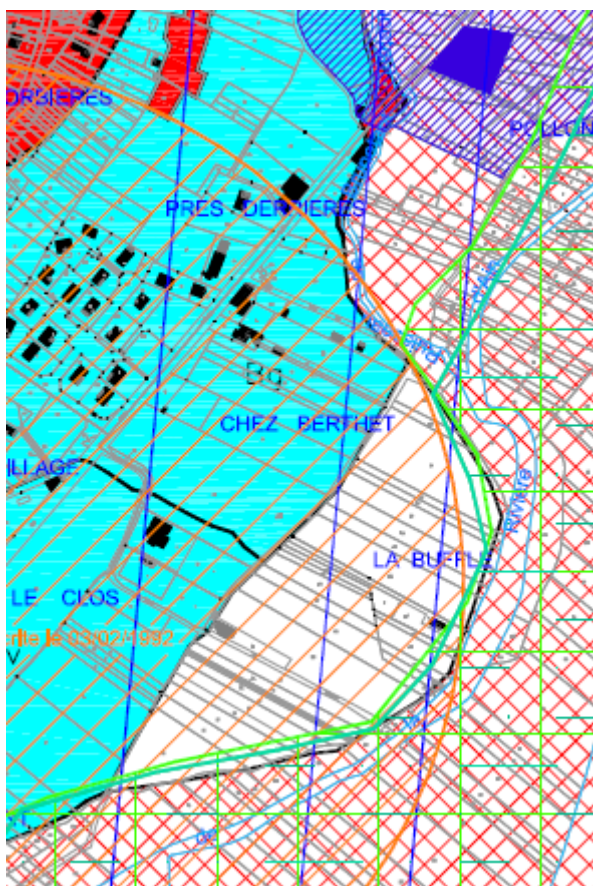
Le site qui verra l'installation de la micro-crèche, de la résidence senior et des 8 nouveaux logements se trouve idéalement situé au cœur de la centralité communale et donc des autres équipements majeurs de Villette : mairie, école, équipements sportifs.

#### **Ne sont admises que les occupations et utilisations du sol suivantes [...] :**

- Les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs ou à des services publics, dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité forestière. [...].

Extrait du règlement écrit du PLU : Article N2.

<sup>1</sup> <https://www.collectivites-locales.gouv.fr/competences/les-services-la-petite-enfance>



Extrait du plan de servitude de Villette-sur-Ain.

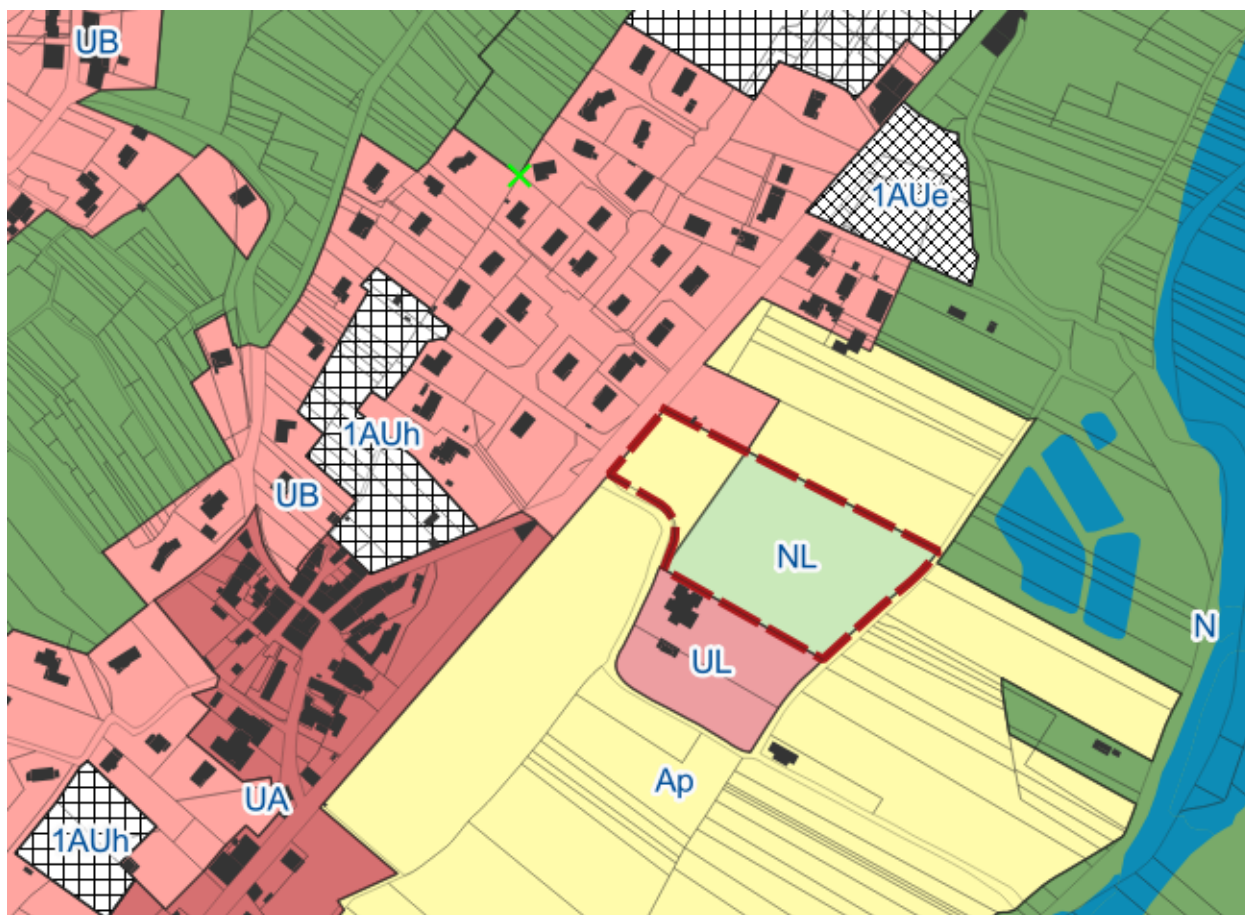
Ensuite, la situation du projet lui permet de se réaliser au sein du village tout en respectant le PPRI (Plan de Prévention des Risques naturels d'inondation) de la commune tout en restant desservi au nord par l'axe de communication majeur de la commune qu'est la RD984.

Du point de vue de paysager, le statut de protection de la zone existe (**Ap**) pour assurer le maintien du caractère agricole de l'entièreté du site, notamment pour sa proximité avec l'Ain. Ainsi, l'urbanisation de 0,37 ha de zone **Ap** (dont 0,24 constitue déjà un espace de stationnement) en bordure de route départementale et à l'opposé de la rivière ne remet pas en cause le caractère protégé de la zone.

Du point de vue de la consommation des espaces, la révision allégée aura pour conséquence directe une consommation de terres aujourd'hui cultivée. La surface représente 1,5 ha, (hors espace de stationnement déjà existant).

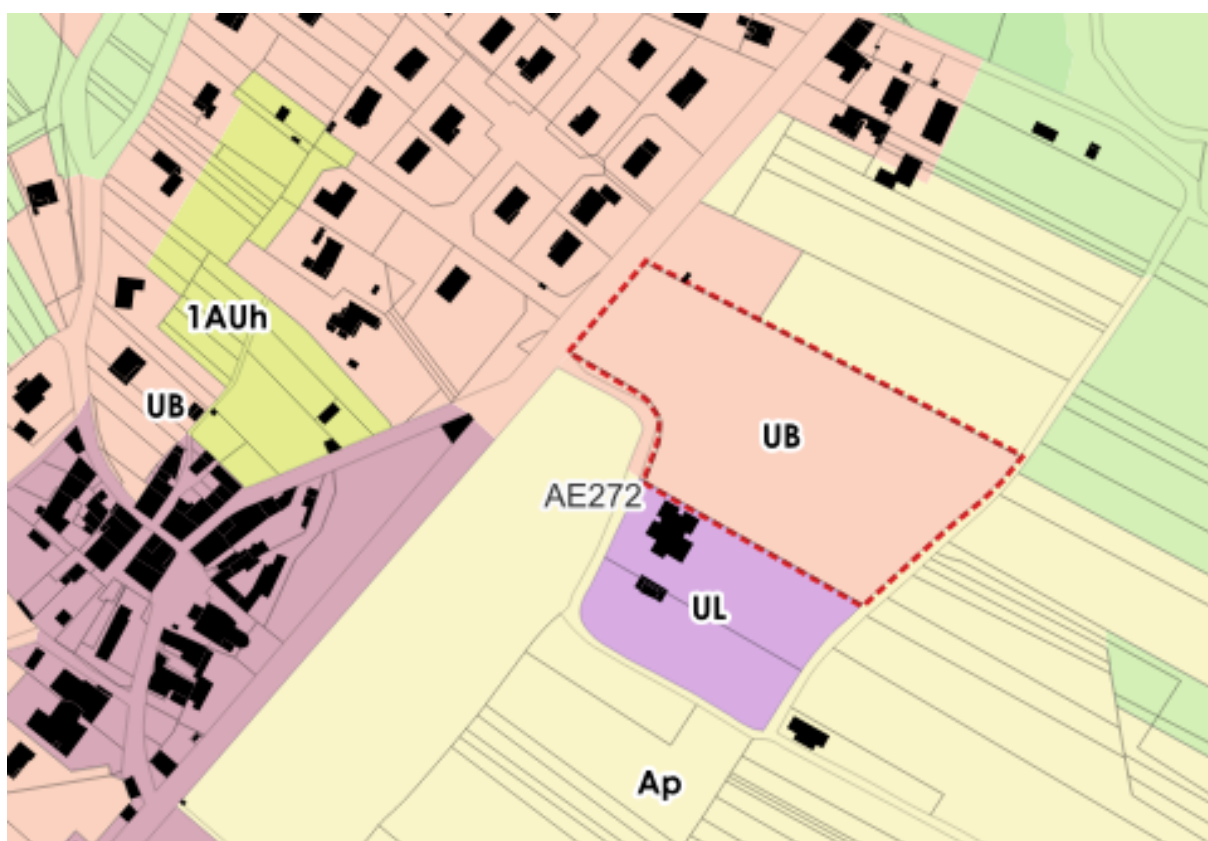
## 2.2.3 EVOLUTIONS APPORTEES : AU ZONAGE

Il convient de transformer le zonage de la parcelle de EU 272 classée NL et Ap en UB :



Règlements graphiques AVANT révision.





Règlements graphiques APRES révision.

## 2.3 ÉVOLUTION DU RAPPORT DE PRESENTATION

La présente notice constitue un additif au rapport de présentation du PLUi et se substitue aux justifications visant les zones concernées.

Au regard des modifications de zonage proposées, le tableau des surfaces évolue comme ci-dessous :

Zone	Surface avant révision (ha)	Surface après révision (ha)
UB	35,4	37
Ap	14,8	14,4
NL	72,6	71,4

Évolution du tableau des surfaces avant et après la révision allégée du PLU

## 2.4 COMPATIBILITE AVEC LES DOCUMENTS D'URBANISMES

### 2.4.1 COMPATIBILITE AVEC LE PADD

Le PADD de Villette-sur-Ain se décline en deux axes stratégiques majeurs qui sont les suivants :

- Axe 1 : Préserver les qualités et dynamiques rurales
- Axe 2 : Développer et embellir le village

Cette non-compatibilité est tout de même à nuancer avec la faible surface de zone Ap qui sera classée en zone UB : seul 0,37 ha de terres cultivées sont concernés.

L'évolution du règlement graphique induite par cette procédure de révision allégée du PLU concerne la parcelle EU 272, située au sud du centre-bourg (de l'autre côté de la RD984). Cette parcelle est classée par le PLU actuel en zone Ap, il s'agit d'une zone agricole protégée définie dans le règlement écrit du PLU comme à fort potentiel paysager et agronomique. Dans le PADD de la commune, il est précisé l'importance d'« **assurer la pérennité de l'activité agricole** » et notamment grâce au respect des périmètres de réciprocité autour des bâtiments agricoles, par la reconnaissance des terres agricoles et leur préservation par rapport à l'urbanisation ainsi que par la pérennisation des petites exploitations présentes sur le territoire et la promotion de l'agriculture biologique. Le PADD présente la zone Ap comme ayant pour intérêt particulier la protection des vues depuis la Côtière et sur le long de la RD984 à hauteur du village.

D'un point de vue général, la procédure de modification ici présentée induirait une consommation de l'ordre de 0,36 ha (**Ap**) soit 0,03% de la surface agricole classée en zone **A**.

Au regard des surfaces déclarées à la PAC en 2021, ce sont 0,16% qui seront consommées (le PLU classant en A davantage de terrains que ceux déclarés à la PAC).

Si l'incidence est réelle, en particulier sur la partie la plus au Sud, l'évolution n'est en revanche pas de nature à remettre en cause l'orientation générale du PADD.

Concernant l'aspect paysager de la zone **Ap** présenté dans ce premier axe, le projet porté par la procédure de modification ne remet pas en cause les points de vue depuis la Côtière ou sur le long de la RD984. De plus, il permet une urbanisation de l'entièreté de la parcelle, évitant ainsi un enclavement du restant agricole entre la partie de la parcelle classée NL, l'aire de stationnement, le cimetière et le chemin agricole.



Le troisième objectif de cet Axe 1, « **assurer le maintien des services et des équipements ainsi que la promotion des activités économiques** », détaille cependant l'éventuelle création de petites unités économiques le long de la RD 984 et pointe sur la carte de synthèse un espace potentiel de développement : ce point est situé à proximité immédiate de la parcelle EU 272.

**Extrait du PADD.**

En violet le point représentant un éventuel développement économique.

En rouge, la parcelle AE 272.

Le cinquième objectif, « **préserver les paysages** », traite notamment de la question des haies structurantes que l'on retrouve sur la bordure ouest de la parcelle AE 272, il sera donc important pour le projet d'implantation de micro-crèche et de résidence senior de préserver cette haie ainsi que le point de vue que permet le site sur le plateau de la Dombes et sur la Côtère.

Les autres objectifs de l'axe 1 ne concernent pas la procédure de révision allégée.

Le projet de permettre la construction d'une résidence senior permet de répondre au premier objectif de l'axe 2, « **densifier le cœur de village** ». De la même manière, la procédure de révision allégée permet de répondre au second objectif de cet axe, « développer des secteurs d'urbanisations à proximité du centre-bourg », notamment grâce à la proximité de la parcelle visée avec le centre-bourg mais aussi avec les équipements qui y sont présents. Enfin, si le projet permis par la procédure de révision allégée ne permet pas de « **développer une liaison douce sécurisée** », sa présence en plein vieux-Villette lui permet favoriser les déplacements doux plutôt qu'automobile.

Ainsi, l'actuelle procédure de révision allégée du PLU de Villette-sur-Ain permet de répondre de manière générale aux axes et objectifs du PADD, assurant ainsi sa compatibilité avec le document.

## 2.4.2 COMPATIBILITE AVEC LE REGLEMENT ECRIT

Les projets de micro-crèche et de résidence sénior sont compatibles avec le règlement écrit de la zone **UB**. Ceux-ci ont été réalisés de sorte à respecter les règles d'implantation et de hauteur du bâti, d'aménagement de stationnement, etc.

Le règlement de la **zone UB** impose notamment une emprise au sol des constructions ne pouvant excéder 25% de la superficie de l'unité foncière. La parcelle AE 272 est d'une surface de 1,6 ha et les projets portés couvriront approximativement une surface de 0,2 ha, pour environ 12 % d'emprise au sol.

## 2.4.3 COMPATIBILITE AVEC LE PPRN

La parcelle AE 272 est entièrement située au sein de la zone Bg du Plan de Prévention des Risques Naturels « inondations et mouvement de terrain », approuvé le 2 mars 2003.

La zone Bg est une zone faiblement exposée aux glissements de terrain. Le règlement de cette zone impose les interdictions suivantes :

- Tous les travaux de remblaiement, d'excavation et d'affouillement d'une hauteur supérieure à 3 mètres et / ou de pente de talus supérieur à 30° ;
- Le dépôt et le stockage de matériaux entraînant une surcharge supérieure à 4t/m<sup>2</sup>, sous réserve de l'étude géotechnique ;
- L'épandage d'eau à la surface du sol ou son infiltration, sous réserve d'une étude démontrant sa faisabilité.

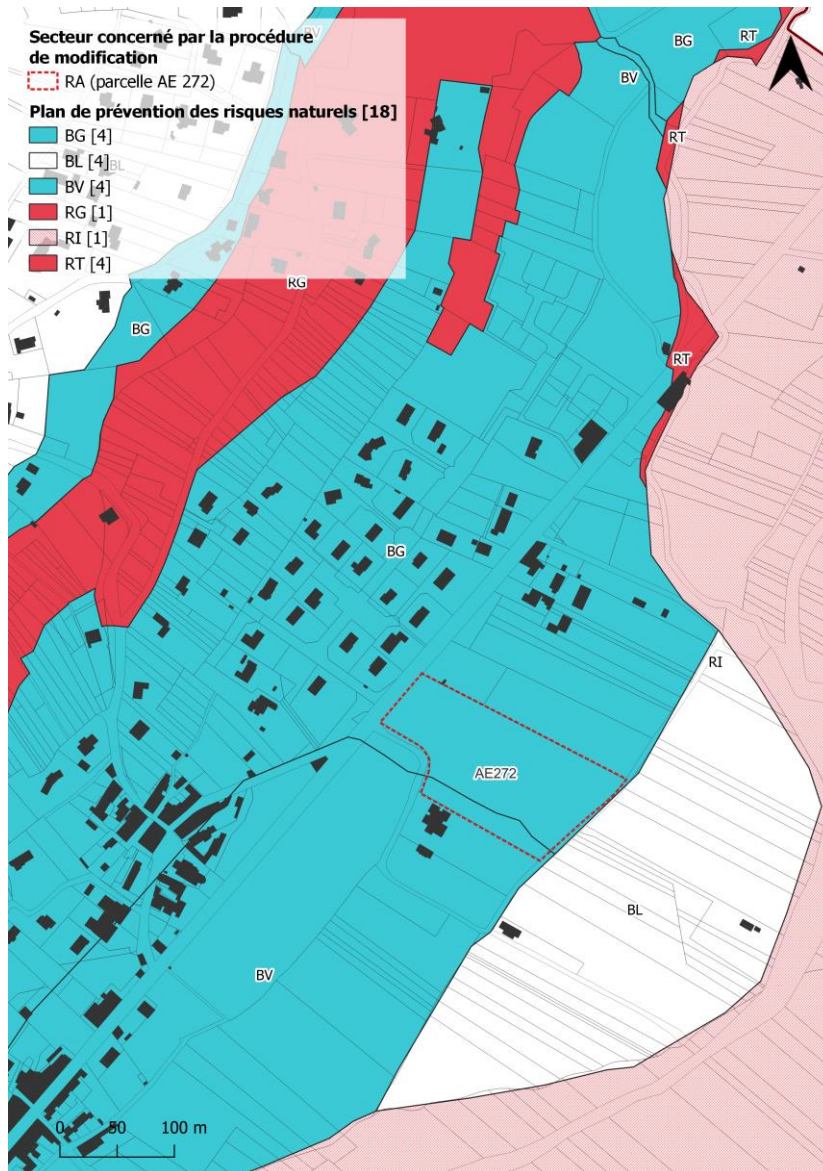
Aussi la construction en zone Bg est autorisée sous réserve :

- De ne pas aggraver les risques et de ne pas en provoquer de nouveaux,

- Que le maître d'ouvrage, individuel ou collectif, prenne des dispositions adaptées aux risques, sous réserve de l'application des prescriptions ;

Tous travaux, constructions, installations de quelque nature que ce soit.

Enfin, le règlement prescrit une étude géotechnique de sol permettant d'adapter la construction à la nature du terrain et de définir les mesures constructives et architecturales à mettre en œuvre. Il prescrit aussi la maîtrise des rejets des eaux usées, pluviales, de drainage : dans les réseaux existants ou dans un exutoire superficiel capable de recevoir un débit supplémentaire sans aggraver les risques ou en provoquer de nouveaux.








**Extrait du PPRN.**

## 2.5 INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES DE LA REVISION ALLEGEE

Bien que le projet de modification vise le déclassement de zones Ap ou NL en zone UB, peu d'enjeux écologiques et/ou environnementaux ont été identifiés sur le secteur.

Nous pouvons toutefois proposer l'analyse sommaire suivante :

THEMATIQUE	ENJEUX	Niveau d'enjeux
<b>Agriculture</b> 	<p>Une partie de la parcelle AE 272 est classée en zone <b>Ap</b>, toute construction y est alors interdite par le règlement actuel. Cependant, la faible surface de la parcelle (0,36 ha) et sa localisation (entre le cimetière communal et le chemin agricole) rend son potentiel agricole relativement faible.</p> <p>Le reste de la parcelle étant déjà classée en zone <b>NL</b>, son caractère agricole n'est pas assuré à court ou moyen terme. La révision induit néanmoins une suppression de la vocation de ces terres de l'ordre de 1,3 ha.</p>	<b>**</b>
<b>Milieux naturels &amp; Biodiversité</b> 	<p>La parcelle AE 272 étant aujourd'hui entièrement cultivée, son intérêt pour la biodiversité et les milieux naturels est très limité. L'on trouve cependant au sud et à l'ouest de la parcelle des haies structurantes pour le paysage qui comportent un intérêt particulier pour l'avifaune notamment. Il est important de conserver au mieux ces haies et leurs fonctions écologiques.</p>	<b>**</b>
<b>Paysage &amp; Patrimoine</b> 	<p>La commune de Villette-sur-Ain se divise en trois catégories paysagères : la vallée de l'Ain, où l'on retrouve le cours d'eau éponyme et le centre-bourg qui s'étale sur la seconde catégorie paysagère du village : la Côtière. Enfin, l'on retrouve le plateau de la Dombes qui s'étend au nord et à l'ouest du centre-bourg.</p> <p>Par sa position de jonction entre deux catégories paysagères (la plaine de l'Ain et la Côtière), le projet d'aménagement devra s'assurer de ne pas détériorer les points de vue sur l'une et sur l'autre de ces unités paysagères.</p>	<b>*</b>
<b>Ressource en eau</b> 	<p>L'impact de la procédure de révision allégée du PLU est presque négligeable sur la ressource en eau de la commune. L'aménagement devra tout de même respecter certaines mesures de récupération des eaux de pluies, de perméabilisation des sols et d'écoulement sur le site (et notamment le règlement de la zone Bg du PPRN).</p>	<b>*</b>
<b>Risques &amp; Nuisances</b>	<p>L'impact de la procédure de révision et celui de l'aménagement de la parcelle AE 272 est faible sur les nuisances et les risques présents sur le territoire de la commune. L'aménagement de la parcelle devra cependant se conformer au règlement de la zone Bg du PPRN.</p>	<b>**</b>

THEMATIQUE	ENJEUX	Niveau d'enjeux
	L'aménagement, pendant la durée des travaux devra tout de même respecter certaines mesures concernant le bruit des travaux et les risques de pollutions accidentelles.	

# 3 DEMARCHE REGLEMENTAIRE



## **3.1 CADRE REGLEMENTAIRE DE LA REVISION**

### **3.1.1 LA PROCEDURE DE REVISION**

#### **3.1.1.1 Cadrage règlementaire**

La procédure de révision allégée du PLU de Villette-sur-Ain est définie par les articles L.153-34 et suivants du Code de l'Urbanisme.

La procédure de révision allégée peut être conduite à condition qu'il ne soit pas porté atteinte aux orientations définies par le plan d'aménagement et de développement durables et que la révision :

- Ait uniquement pour objet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- Ait uniquement pour objet de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels ;
- Ait uniquement pour objet de créer des orientations d'aménagement et de programmation valant création d'une zone d'aménagement concerté ;
- Soit de nature à induire de graves risques de nuisance.

Au vu des éléments présentés ci-avant, la procédure de révision allégée est la procédure appropriée pour mener à bien l'évolution souhaitée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Villette-sur-Ain.

Aussi, les évolutions envisagées s'inscrivent dans ce cadre et ne remettent pas en cause les orientations du PADD en vigueur dès lors que l'activité agricole reste majoritairement préservée à l'échelle du territoire.



### 3.1.1.2 Déroulé de la procédure de révision allégée

#### 1. **Lancement de la procédure**

La procédure de révision allégée a été prescrite par délibération du conseil municipal de Villette-sur-Ain en date du 6 mars 2023.

#### 2. **Concertation préalable avec la population**

Une démarche de concertation sera engagée conformément aux prescriptions complémentaires prises par délibération.

#### 3. **Arrêt du projet**

Le projet de révision allégée sera arrêté par délibération du conseil municipal qui tirera le bilan de la concertation.

#### 4. **Examen conjoint**

Un examen conjoint du projet par les personnes publiques associées (PPA) sera organisé. Un procès-verbal (PV) est rédigé valant avis des personnes publiques associées. Ces dernières sont notifiées du projet en amont de l'examen conjoint.

#### 5. **Enquête publique**

Conformément au code de l'environnement, le dossier est mis à l'enquête publique sous l'égide d'un commissaire enquêteur nommé par le tribunal administratif.

Sont joints au dossier les différents avis émis par les PPA, dont le PV d'examen conjoint ainsi que l'avis de la Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) sur l'évaluation environnementale.

#### 6. **Adoption du projet**

A l'issue de l'enquête publique, le projet, éventuellement ajusté pour prendre en compte l'avis des PPA, des communes et ses habitants, est adopté par délibération du Conseil municipal.

### 3.1.1.3 Mention des textes qui régissent l'enquête publique :

#### **Code l'urbanisme**

Article L153-34 ; R153-12

« [...] Le projet de révision arrêté, accompagné du procès-verbal de la réunion d'examen conjoint, est soumis à l'enquête publique par le président de l'établissement public ou par le maire. »

#### **Code de l'environnement**

Les articles suivants régissent l'enquête publique :

Articles L123-1 à L123-18 (inclus) ;

Articles R. 123-2 à R. 123-27 (inclus).